**Проект**

**Об утверждении Методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Ейского района**

В целях повышения эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Ейского района, увеличения поступлений в местный бюджет Александровского сельского поселения Ейского района доходов от сдачи в аренду имущества, находящегося в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Ейского района, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", Федерального закона от 26 июля 2006 года № 135-ФЗ "О защите конкуренции", решения Совета Александровского сельского поселения Ейского района от 6 ноября 2020 года № 49 «Об утверждении Положения о порядке владения, пользования и распоряжения муниципальной собственностью Александровского сельского поселения Ейского района» п о с т а н о в л я ю:

1. Утвердить Методику определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Ейского района (далее - Методика) (прилагается).

2. Признать утратившим силу постановление администрации Александровского сельского поселения Ейского района от 25 марта 2003 года № 40 «Об утверждении методики определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в собственности Александровского сельского поселения Ейского района».

3. Начальнику общего отдела администрации муниципального образования Александровское сельское поселение Ейского района (Павлова) обнародовать и разместить данное постановление на официальном сайте администрации Александровского сельского поселения Ейского района в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления возложить на начальника финансового отдела администрации Александровского сельского поселения Ейского района Мазневу Л.В.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава Александровского сельского поселения

Ейского района С.А.Щеголькова

ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНА

постановлением администрации

Александровского сельского

поселения Ейского района

от\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_

**Методика**

**определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Ейского района**

1. Общие положения

Настоящая Методика определения размера годовой арендной платы за пользование имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Ейского района (далее - Методика), устанавливает порядок определения размера годовой арендной платы за пользование, в том числе почасовое, имуществом, находящимся в муниципальной собственности Александровского сельского поселения Ейского района, за исключением земельных ресурсов (далее – муниципальное имущество Александровского сельского поселения Ейского района).

2. Определение размера годовой арендной платы

2.1. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Александровского сельского поселения Ейского района, за исключением имущества, указанного в пунктах 2.2, 2.3 и 2.4 настоящей Методики, соответствует рыночной стоимости годовой арендной за пользование муниципальным имуществом Александровского сельского поселения Ейского района, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности Российской Федерации".

2.2. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Александровского сельского поселения Ейского района, сдаваемым в аренду лицу, с которым заключен муниципальный контракт по результатам конкурса или аукциона, проведенным в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года № 44-ФЗ "О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ и услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд", если предоставление указанных прав было предусмотрено конкурсной документацией, документацией об аукционе для целей исполнения этого муниципального контракта и на срок, не превышающий срок его исполнения, составляет:

7% от рыночной стоимости муниципального имущества Александровского сельского поселения Ейского района, определённой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для организаций, выполняющих муниципальный заказ в области дорожного хозяйства;

5% от рыночной стоимости муниципального имущества Александровского сельского поселения Ейского района, определённой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации", для организаций, оказывающих услуги общественного питания муниципальным образовательным учреждениям Александровского сельского поселения Ейского района.

2.3. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Александровского сельского поселения Ейского района сдаваемым в аренду государственным органам - представительствам субъектов Российской Федерации, находящимся на территории Александровского сельского поселения Ейского района, соответствует 50% от рыночной стоимости годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Александровского сельского поселения Ейского района, определяемой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

2.4. Размер годовой арендной платы за пользование муниципальным имуществом Александровского сельского поселения Ейского района, отнесенным действующим законодательством к памятникам истории и культуры местного значения, сдаваемым в аренду религиозным организациями, в целях осуществления ими своей уставной деятельности, составляет 2,2% от рыночной стоимости указанного имущества, определённой независимым оценщиком согласно требованиям Федерального закона от 29 июля 1998 года № 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

3. Организация проведения оценки рыночной стоимости

величины годовой арендной платы

3.1. Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, составляющего казну Александровского сельского поселения Ейского района, осуществляют уполномоченные органы исполнительной власти Александровского сельского поселения Ейского района по управлению объектами казны Александровского сельского поселения Ейского района.

3.2. Организацию проведения оценки рыночной стоимости годовой арендной платы передаваемого в аренду имущества, закрепленного на праве оперативного управления или хозяйственного ведения за муниципальными учреждениями Александровского сельского поселения Ейского района или муниципальными унитарными предприятиями Александровского сельского поселения Ейского района, осуществляют балансодержатели муниципального имущества Александровского сельского поселения Ейского района.

4. Начальный размер годовой арендной платы

4.1 Начальным размером годовой арендной платы при проведении торгов на право заключения договоров аренды муниципального имущества Александровского сельского поселения Ейского района является размер годовой арендной платы, определенный в соответствии с разделом 2 настоящей Методики.

Начальник финансового отдела

администрации Александровского

сельского поселения Ейского района Л.В.Мазнева