****

1. **АДМИНИСТРАЦИЯ АЛЕКСАНДРОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ ЕЙСКОГО РАЙОНА**
2. **П О С Т А Н О В Л Е Н И Е**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **от** | ***10.01.2023*** | **№** | ***1*** |

**с. Александровка**

**О проведении открытого по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона на право заключения договора аренды**

**земельного участка, расположенного в Александровском сельском поселении Ейского района**

Руководствуясь Гражданским и Земельным кодексами Российской Федерации, Федеральными законами от 6 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», от 25 октября 2001 года № 137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации», Уставом Александровского сельского поселения Ейского района, п о с т а н о в л я ю:

1. Провести открытый по составу участников и форме подачи предложения о цене аукциона (далее – аукцион) на право заключения договора аренды сроком на 5лет следующего земельного участка:

лот №1 - земельный участок, площадью 371118 кв.м., расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, кадастровый номер 23:08:0305000:306, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование –выращивание зерновых и иных сельскохозяйственных культур.

2. Установить начальную цену предмета аукциона:ежегодная арендная плата, в размере 12% от кадастровой стоимости земельного участка:

лот № 1 - в размере 366516,14 (триста шестьдесят шесть тысяч пятьсот шестнадцать рублей 14 копеек), НДС не облагается;

3) задаток в размере 85% от начального размера годовой арендной платы;

4) «шаг аукциона» в размере 3% от начального размера годовой арендной платы.

3. Начальнику общего отдела администрации Александровского сельского поселения Ейского района (Кошлец) опубликовать информационное сообщение о проведении открытого аукциона в газете «Приазовские степи» и разместить его на официальном сайте в сети «Интернет» [www.torgi.gov.ru](http://www.torgi.gov.ru) и на сайте Александровского сельского поселения Ейского района.

4. Постановление вступает в силу со дня его подписания.

Глава Александровского сельского поселения

Ейского района С.А.Щеголькова